

**NACIONALINIO KAUNO DRAMOS TEATRO
KAVINĖS PATALPŲ VIEŠO NUOMOS
KONKURSO SĄLYGOS**

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

- 1.1. Nacionalinis Kauno dramos teatras (toliau – Teatras), adresu Laisvės al. 71, Kaunas, įmonės kodas 290754450, viešojo konkurso būdu išnuomoja patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą pastato, kuriame yra patalpos, unikalus numeris – 4400-3942-6854, žyma plane – 12C5p, adresu Laisvės al. 71, Kaunas, kavinės patalpos (toliau – Kavinės patalpos), kurios susideda iš dviejų dalių:
 - a) I-ojo aukšto kavinė su pagalbinėmis patalpomis, žymos plane – 1-10, 1-11, 1-11A, 1-11B, 1-14, 1-16, 1-17, 1-18, 1-20, bendras I-ojo aukšto plotas 94,25 kv.m.
 - b) Baras rūsyje su pagalbinėmis patalpomis, žymos plane – 0-14, 0-15, 0-17, 0-18, 0-20, bendras plotas 95.38 kv.m.
 - c) bendras nuomojamų patalpų plotas – 189,63 kv.m.
- 1.2. Turtas išnuomojamas dvejiems metams iki 2023 m. spalio 1 d. su galimybe pratęsti vieneriems metams.
- 1.3. Konkursas vykdomas vadovaujantis Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524 „Dėl valstybės ilgalaikio materialiojo turto, valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto nuomos“, šiomis konkurso sąlygomis ir kitais teisės aktais.
- 1.4. Nuomojamų patalpų paskirtis – Nacionalinio Kauno dramos teatro žiūrovų, lankytojų ir darbuotojų aptarnavimo kavinės patalpose organizavimas.
- 1.5. Kavinės patalpų interjeras sukurtas pagal architekto A. Kančo dizaino projektą, jį keisti ar patalpas naudoti ne pagal paskirtį be teatro sutikimo kategoriškai draudžiama. Sumontuoti visi interjeriniai baldai. Kavinės technologinę įrangą, pagal savo poreikius, įsigyja ir sumontuoja nuomininkas savo lėšomis. Ši įranga visą nuomos laikotarpį yra nuomininko nuosavybė.
- 1.6. Kavinės patalpos nuomojamos be virtuvės patalpų, t. y. nėra sąlygų gaminti maistą ir atitinkamai kavinės patalpose gali būti vykdoma išimtinai karštų gėrimų (kavos, arbatos ir pan.) pardavimas, prekyba alkoholiniais gėrimais ir paruoštais maisto gaminiais.
- 1.7. Kavinės veikla neturi trikdyti pagrindinei teatro veiklai – spektaklių ir renginių organizavimui, todėl aptarnaujami tik Teatro žiūrovai ir nustatomas kavinės darbo laikas: 1 val. iki repertuare numatytų spektaklių pradžios ir spektaklių pertraukų metu.
- 1.8. Išnuomotose patalpose įrengti elektros ir vandens apskaitos prietaisai, todėl elektros ir vandens sąnaudos bus apskaičiuojamos pagal skaitiklių parodymus, sąnaudos šildymui apskaičiuojamos proporcingai išnuomotų Kavinės patalpų plotui.
- 1.9. Nuomojamų patalpų apžiūra vyks 2021 m. rugsėjo 20-21 d. nuo 9.00 val. iki 17.00 val. adresu: Laisvės al. 71, Kaunas.
- 1.10. Kontaktiniai telefonai pasiteiravimui – Valius Kriščiūnas, tel.: +370 618 16110, arba el. paštu valius@dramosteatras.lt.
- 1.11. Pradinis nuompinigių dydis – 864,71 Eur per mėnesį be PVM. Nuomojamas plotas 189,63 kvadratiniai metrai.
- 1.12. Nuomininkas sumoka nuompinigius kas mėnesį, už einamąjį mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 30 dienos pagal Teatro pateiktą sąskaitą.

- 1.13. Nuomininkas turi galimybę 2 mėnesius per metus t.y. ne teatro sezono metu, vasaros laikotarpiu nevykdyti veiklos ir nemokėti nuomos mokesčio.
- 1.14. Nuomininkui, laiku nesumokėjus nuompinigių, skaičiuojami 0,05 proc. dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.
- 1.15. Konkurse gali dalyvauti juridiniai asmenys, jų filialai, Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusios įmonės, organizacijos ir jų filialai Lietuvoje (toliau – konkurso dalyviai).

II. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

- 2.1. Norintys dalyvauti konkurse dalyviai, turi atitikti šiuos reikalavimus bei pateikti tai įrodančius dokumentus:
 - 2.1.1. turi būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 2.1.2. turi turėti teisę užsiimti restoranų ir pagaminto valgio teikimo veikla teisės aktų nustatyta tvarka;
 - 2.1.3. turi turėti ne mažesnę nei 3 metų patirtį restoranų ir pagaminto valgio teikimo srityje;
 - 2.1.4. turi sumokėti pradinį įnašą, lygų paskelbtam 3 (trijų) mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui 2 594,13 Eur į Teatro sąskaitą Nr.LT317300010134390476 (AB Swed banke) ir pateikti patvirtintą pavedimo kopiją.
- 2.2. Parduodami maisto gaminiai turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus bei deklaruojamus standartus, patiekalai, kulinarijos, konditerijos gaminiai turi atitikti nustatytus reikalavimus pagal patvirtintas receptūras, technologinius aprašymus arba nustatyta tvarka patvirtintus standartus.
- 2.3. Eksploatuojama kavinė turi atitikti priešgaisrinės saugos, higienos ir kitus viešojo maitinimo įstaigoms keliamus reikalavimus.

III. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

- 3.1. Vokai su paraiškomis pateikiami nuo 2021 m. rugsėjo 27 d. 9 00 val. iki 11 00 val. tiesiogiai turto valdytojo įgaliotam atstovui Laimai Perkauskienei (tel.: 8 37 224198, arba el. paštu info@dramosteatras.lt, adresu: Laisvės al. 71, Kaunas). Pavėluotai atneštas vokas su paraiška neatplėštas gražinamas jį pateikusiam asmeniui.
- 3.2. Paraiškos turi būti pateikiamos lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Kavinės nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta:
 - 3.2.1. paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas (Konkurso sąlygų 1 priedas);
 - 3.2.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;
 - 3.2.3. siūlomas konkretus nuompinigių dydis (Konkurso sąlygų 1 priedas);
 - 3.2.4. oficialių dokumentų kopijos, patvirtinančios, kad konkurso dalyvis atitinka teisės aktų reikalavimus ir turi teisę užsiimti restoranų ir pagaminto valgio teikimo veikla (Konkurso sąlygų 2.1.2 punktą), patvirtintos antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;
 - 3.2.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią viešo konkurso organizatorius turi pervesti gražinamą pradinį įnašą, rekvizitai (Konkurso sąlygų 1 priedas);
 - 3.2.6. patvirtinimas, kad vykdydamas nuomos sutartį konkurso dalyvis laikysis Konkurso sąlygų nustatytų reikalavimų (Konkurso sąlygų 1 priedas);
 - 3.2.7. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą.
- 3.3. Kartu su voku pateikiama banko kvito arba mokėjimo pavedimo, liudijančio įmokėtą 3 mėnesių pradinį nuompinigių dydį, patvirtinta kopija.

- 3.4. Nuomotojo įgaliotas atstovas:
- 3.4.1. registruoja konkurso dalyvius Teatro kavinės patalpų nuomos viešo konkurso dalyvių registracijos pažymoje (toliau – registracijos pažyma);
 - 3.4.2. išduoda konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą;
 - 3.4.3. užrašo ant voko konkurso dalyvio registracijos eilės numerį.

IV. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

- 4.1. Vokai su konkurso dalyvių paraiškėmis bus atplėšiami 2021 m. rugsėjo 27 d. 11 15 val. Teatro administracinėse patalpose, adresu: Laisvės al. 71, Kaunas. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.
 - 4.2. Konkursą laimi dalyvis, atitinkantis visus konkurso reikalavimus ir paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas registracijos pažymoje.
 - 4.3. Pradinis konkurso laimėtojo įnašas lieka kaip depozitas ir grąžinamas per 5 darbo dienas po nuomos laikotarpio pasibaigos.
 - 4.4. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo kuriuo nustatomas viešo konkurso laimėtojas, pasirašymo grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą banke. Jei konkurso dalyvis, pripažintas viešo konkurso laimėtoju, per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.
 - 4.5. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo konkurso komisijos protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.
 - 4.6. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.
 - 4.7. Jeigu konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties, tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.
 - 4.8. Nuomotojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nuomos sutarties įsigaliojimo perduoti konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.
-

**NACIONALINIO KAUNO DRAMOS TEATRO
KAVINĖS PATALPŲ VIEŠO NUOMOS KONKURSO
PARAIŠKA**_____
(Data)_____
(Vieta)

Įmonės teisinė forma, pavadinimas	
Įmonės adresas	
Įmonės kodas	
Įmonės vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Nr. sąskaitos, į kurią turi būti grąžinamas pradinis įnašas	

Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad išsamiai susipažinome su konkurso sąlygomis, sutinkame su konkurso sąlygomis ir įsipareigojame griežtai laikyti konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų bei siūlome:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	1 (vieno) mėnesio 189,63 kv. metrų ploto patalpų nuomos kaina be PVM, Eur*
1.	Nacionalinio Kauno dramos teatro kavinės patalpų nuoma	

* Konkurso dalyvis turi nurodyti Nacionalinio Kauno dramos teatro kavinės patalpų nuomos kainą eurais. Kaina nurodoma ne daugiau kaip 2 skaitmenų po kablelio tikslumu.

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

(Konkurso dalyvio, jo įgalioto asmens
pareigų pavadinimas)_____
(Parašas)_____
(Vardas ir pavardė)