PATVIRTINTA

Nacionalinio Kauno dramos teatro patalpų
nuomos konkurso komisijos 2026 m. gegužės 11 d.
protokolu Nr. 3

NACIONALINIO KAUNO DRAMOS TEATRO PATALPŲ VIEŠO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Nacionalinis Kauno dramos teatras (toliau – Teatras), adresu Laisvės al. 71, Kaunas, įmonės kodas 290754450, viešojo konkurso būdu išnuomoja patikėjimo teise valdomą ilgalaikį materialųjį turtą patalpas pastatuose: unikalus numeris – 1989-8000-5084, žymos plane – 8F2p ir unikalus numeris – 1989-8000-5073, žymos plane –7F2p, adresu Kęstučio g 62, Kaunas ir šalia patalpų esantį kiemą. 8F2p išnuomojamos patalpos pažymėtos indeksais: 1-1, 1-12, 1-13, 1-14 bendras nuomojamų patalpų plotas – 32,71 kv.m. 7F2p išnuomuojamos patalpos pažymėtos indeksais: 1-1, 1-2 bendras nuomojamų patalpų plotas – 90,69 kv.m. Viso nuomojamų patalpų plotas 123,4 kv.m., šalia patalpų esančio kiemo plotas 1020 kv.m.

1.2. Turtas išnuomojamas trims su puse mėnesiams nuo 2026 m. birželio 1 d. iki 2026 m. rugsėjo 7 d.

1.3. Konkursas vykdomas vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu ir Valstybės ilgalaikio materialiojo turto viešojo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimu Nr. 1524, šiomis konkurso sąlygomis ir kitais teisės aktais.

1.4. Nuomojamų patalpų paskirtis – kultūrinė, edukacinė bei maitinimo veikla.

1.5. Išnuomotose patalpose įrengti vandens apskaitos prietaisai, todėl vandens sąnaudos bus apskaičiuojamos pagal skaitiklių parodymus. Elektros sąnaudos bus skaičiuojamos pagal nuomoininko instaliuotų elektros prietaisų galią. Nuomininkui, išreiškus pageidavimą, turi galimybę savo lėšomis įsirengti elektros apskaitą.

1.6. Nuomojamų patalpų apžiūra vyks 2026 m. gegužės 15 d. nuo 9.00 val. iki 15.30 val. adresu: Kęstučio g. 62, Kaunas.

1.7. Kontaktiniai telefonai pasiteiravimui – Valius Kriščiūnas, tel.: +370 618 16110, arba el. paštu valius@dramosteatras.lt.

1.8. Pradinė bendra nuomojamų patalpų ir kiemelio nuomos kaina 2130 Eur per mėnesį be PVM.

1.9. Nuomininkas sumoka nuompinigius kas mėnesį, už einamąjį mėnesį, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 30 dienos pagal Teatro pateiktą sąskaitą.

1.10. Nuomininkui, laiku nesumokėjus nuompinigių, skaičiuojami 0,05 proc. dydžio delspinigiai nuo laiku nesumokėtos sumos už kiekvieną uždelstą dieną.

1.11. Konkurse gali dalyvauti juridiniai asmenys, jų filialai, Europos ekonominės erdvės valstybėse įsisteigusios įmonės, organizacijos ir jų filialai Lietuvoje (toliau – konkurso dalyviai).

II. REIKALAVIMAI KONKURSO DALYVIAMS

2.1. Norintys dalyvauti konkurse dalyviai, turi atitikti šiuos reikalavimus bei pateikti tai įrodančius dokumentus:

2.1.1. turi būti įregistruoti teisės aktų nustatyta tvarka;

2.1.2. turi turėti teisę vykdyti kultūrinę edukacinę veiklą teisės aktų nustatyta tvarka;

2.1.3. turi turėti patirtį teikti arba organizuoti maitinimo paslaugas;

2.1.4. turi turėti licensiją alkoholinių gėrimų prekybai (jei nuomininkas planuoja jais prekiauti);

2.1.5. turi sumokėti pradinį įnašą, lygų paskelbtam 1 (vieno) mėnesio pradiniam nuompinigių dydžiui 2130 Eur į Teatro sąskaitą Nr.LT317300010134390476 (AB Swed banke) ir pateikti patvirtintą pavedimo kopiją.

2.2. Parduodami maisto gaminiai ir gėrimai turi atitikti teisės aktų nustatytus reikalavimus bei deklaruojamus standartus.

2.3. Išnuomojamose patalpose turi būti užtikrinti priešgaisrinės saugos, higienos, darbų saugos ir kiti reikalavimai reglamentuojami Lietuvos Respublikos įstatymais.

III. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

3.1. Vokai su paraiškomis pateikiami nuo 2026 m. gegužės 18 d. 9 00 val. iki 2026 m. gegužės 18 d. 10 00 val. tiesiogiai turto valdytojo įgaliotam atstovui Laimai Perkauskienei adresu Laisvės al. 71, Kaunas. Pavėluotai atneštas vokas su paraiška neatplėštas grąžinamas jį pateikusiam asmeniui.

3.2. Paraiškos turi būti pateikiamos lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „Patalpų nuomos konkursui“. Voke turi būti pateikta:

3.2.1. paraiška, kurioje nurodoma konkurso dalyvio teisinė forma, pavadinimas, kodas ir buveinės adresas, steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos, kontaktinio asmens telefono numeris, elektroninio pašto adresas (Konkurso sąlygų 1 priedas);

3.2.2. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja jo įgaliotas asmuo;

3.2.3. siūlomas konkretus nuompinigių dydis (Konkurso sąlygų 1 priedas);

3.2.4. oficialių dokumentų kopijos, patvirtinančios, kad konkurso dalyvis atitinka teisės aktų reikalavimus ir turi teisę užsiimti valgio teikimo veikla (Konkurso sąlygų 2.1.2 punktas), patvirtintos antspaudu (jeigu jis privalo turėti antspaudą) ir įgalioto atstovo parašu;

3.2.5. konkurso dalyvio ar jo įgalioto asmens sąskaitos, į kurią viešo konkurso organizatorius turi pervesti grąžinamą pradinį įnašą, rekvizitai (Konkurso sąlygų 1 priedas);

3.2.6. patvirtinimas, kad vykdydamas nuomos sutartį konkurso dalyvis laikysis Konkurso sąlygų nustatytų reikalavimų (Konkurso sąlygų 1 priedas);

3.2.7. paaiškinimas, kokiam tikslui konkurso dalyvis naudos nuomojamą turtą.

3.3. Kartu su voku pateikiama banko kvito arba mokėjimo pavedimo, liudijančio įmokėtą 1 mėnesio pradinį nuompinigių dydį, patvirtinta kopija.

3.4. Nuomotojo įgaliotas atstovas:

3.4.1. registruoja konkurso dalyvius Teatro patalpų nuomos viešo konkurso dalyvių registracijos pažymoje (toliau – registracijos pažyma);

3.4.2. išduoda konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą;

3.4.3. užrašo ant voko konkurso dalyvio registracijos eilės numerį.

IV. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS

4.1. Vokai su konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami 2026 m. gegužės 18 d. 10 30 val. Teatro administracinėse patalpose, adresu: Laisvės al. 71, Kaunas. Dalyvauti konkurse turi teisę įregistruoti konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai. Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai turi pateikti komisijai konkurso dalyvio registracijos pažymėjimą ir asmens tapatybę patvirtinantį dokumentą.

4.2. Konkursą laimi dalyvis, atitinkantis visus konkurso reikalavimus ir paraiškoje nurodęs didžiausią nuompinigių sumą. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas registracijos pažymoje.

4.3. Pradinis konkurso laimėtojo įnašas lieka kaip depozitas ir grąžinamas per 5 darbo dienas po nuomos laikotarpio pabaigos.

4.4. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 5 darbo dienas po komisijos protokolo kuriuo nustatomas viešo konkurso laimėtojas, pasirašymo grąžinamas į jų nurodytą sąskaitą banke. Jei konkurso dalyvis, pripažintas viešo konkurso laimėtoju, per 10 darbo dienų nuo komisijos protokolo pasirašymo dienos nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.

4.5. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo konkurso komisijos protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį.

4.6. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti sutarties, turi ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo pranešimo gavimo apie tai informuoti komisiją ir suderinti kitą nuomos sutarties pasirašymo datą. Jeigu konkurso dalyvis, pripažintas konkurso laimėtoju, atsisako sudaryti nuomos sutartį arba nepranešęs, kad negali nurodytu laiku atvykti pasirašyti nuomos sutarties, neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negrąžinamas.

4.7. Jeigu konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties, tokiu atveju komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę konkurso sąlygas atitinkančius dokumentus pateikęs konkurso dalyvis, pasiūlęs didžiausią valstybės turto nuompinigių dydį.

4.8. Nuomotojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nuomos sutarties įsigaliojimo perduoti konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal Valstybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

PATVIRTINTA

Nacionalinio Kauno dramos teatro patalpų nuomos
konkurso komisijos 2026 m. gegužės 11 d. protokolu
Nr. 3

NACIONALINIO KAUNO DRAMOS TEATRO
PATALPŲ VIEŠO NUOMOS KONKURSO
PARAIŠKA

_____
(Data)

_____
(Vieta)

Įmonės teisinė forma, pavadinimas	
Įmonės adresas	
Įmonės kodas	
Įmonės vadovo vardas, pavardė	
Telefono numeris	
Fakso numeris	
El. pašto adresas	
Nr. sąskaitos, į kurią turi būti grąžinamas pradinis įnašas	

Šia paraiška pažymime ir patvirtiname, kad išsamiai susipažinome su konkurso sąlygomis, sutinkame su konkurso sąlygomis ir įsipareigojame griežtai laikyti konkurso sąlygose nustatytų reikalavimų bei siūlome:

Eil. Nr.	**Paslaugų pavadinimas**	**1 (vieno) mėnesio 123,4 kv. metrų ploto patalpų nuomos ir 1020 kv. kiemelio kaina be PVM, Eur***
1.	Nacionalinio Kauno dramos teatro patalpų ir kiemelio nuoma	

* Konkurso dalyvis turi nurodyti Nacionalinio Kauno dramos teatro patalpų nuomos kainą eurais. Kaina nurodoma ne daugiau kaip 2 skaitmenų po kablelio tikslumu.

Kartu su paraiška pateikiame šiuos dokumentus:

Eil. Nr.	**Pateiktų dokumentų pavadinimas**	**Dokumento puslapių skaičius**

_____ _____ _____
(Konkurso dalyvio, jo įgalioto asmens pareigų pavadinimas) (Parašas) (Vardas ir pavardė)